



# Città Metropolitana di Messina

3<sup>a</sup> Direzione – Viabilità Metropolitana

## Perizia di Variante e Suppletiva ed Aggiornamento Prezzi

(ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lettera c, del D. Lgs. 18 aprile 2016, N° 50)

**Patto per lo Sviluppo della Sicilia (Patto del Sud) – Viabilità Secondaria dei “Lavori di Ammodernamento della S. P. 152 Bivio Gentile – Piano Campi – 3° Lotto – Tortorici”.**

**Codice C. U. P. B17H17000440001 - Codice C. I. G.: 84866572E8**

**IMPRESA: ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S. R. L. con sede legale in Favara (AG) - Via Olanda N° 54/B - Partita I. V. A. N° 02325280846.-**

### ELABORATI:

**1) Relazione tecnica**

- 2) Analisi Prezzi
- 3) Computo metrico
- 4) Elenco Nuovi Prezzi
- 5) Quadro di Raffronto
- 6) Schema di Atto di Sottomissione

Messina, lì 19/09/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Antonino LETIZIA

Si approva ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

Parere n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2022

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Rosario BONANNO)



**OGGETTO:** Delibera 301 del 10/09/2016 – “PATTO PER IL SUD” – SETTORE INFRASTRUTTURE

**“Lavori di ammodernamento della SP 152 Bivio Gentile-Piano Campi – 3° Lotto Tortorici;”.**

**CUP: B17H17000440001===== CIG: 84866572E8**

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

Il progetto originario, redatto in data 29/10/2018 dai Geomm. Gino Castano, Antonino Letizia, Carmelo Mangano, Antonio Lorello e Antonino Savio, dipendenti della Città Metropolitana di Messina, è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento, ing. Rosario Bonanno, con parere N° 05 del 20/02/2019, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00 di cui €2.960.000,00 per lavori, comprensivi di €16.834,23 per oneri irriducibili per la sicurezza ed €365.018,04 per costi della manodopera, ed € 940.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO</b>					
<b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>				<b>€ 2 941 365,77</b>	
<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 18 634,23</b>	
<b>A) Importo complessivo lavori</b>				<b>€ 2 960 000,00</b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
a)	I.V.A. 22% sui lavori	=	<b>€ 651 200,00</b>		
b)	Per spese di progettazione interna lo 0,80 del 2 %	=	<b>€ 59 200,00</b>		
c)	Per assicurazione progettisti e RUP	=	<b>€ 14 800,00</b>		
d)	Per oneri smaltimento, compreso IVA	=	<b>€ 60 000,00</b>		
e)	Per forniture e servizi	=	<b>€ 29 600,00</b>		
f)	Per contributo ANAC	=	<b>€ 600,00</b>		
g)	Per pubblicità gara	=	<b>€ 15 000,00</b>		
h)	Per imprevisti	=	<b>€ 95 000,00</b>		
i)	Per oneri Ente verificatore	=	<b>€ 6 600,00</b>		
h)	Per prove di laboratorio	=	<b>€ 8 000,00</b>		
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 940 000,00</b>	<b>€ 940 000,00</b>	
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 3 900 000,00</b>	

Con delibera CIPE n° 26/2016 del "Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020, Piano per il Mezzogiorno - Assegnazione risorse, sono stati individuati gli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno;

Con deliberazione della Giunta Regionale n.301 del 10/09/2016 “Patto per lo Sviluppo della Sicilia (Patto per il Sud) – Attuazione degli interventi e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio” con la quale alla Città metropolitana di Messina sono state assegnate risorse per complessivi €25.278.076,85;

Con Determinazione Dirigenziale n°171 del 20/03/2019 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo in oggetto;

Con Determinazione Dirigenziale n°663 del 20/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al nuovo Prezziario Regionale 2019 e le successive modifiche al quadro economico;

Con D.D.G. della Regione Siciliana n°3400 del 05/08/2019 il progetto è stato finanziato dall’Ass.to Infrastrutture della Regione Siciliana per l’importo di €3.885.000,00

A seguito della rielaborazione di alcuni allegati del progetto per adeguarli ai Protocolli anti contagio da COVID-19, si è proceduto a rimodulare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell’importo complessivo dell’importo complessivo di € 3.885.000,00, € 2.941.365,77 per lavori da assoggettare a ribasso d’asta, € 35.696,23, per oneri sicurezza inclusi oneri COVID non soggetti al ribasso d’asta ed € 907.938,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo il seguente nuovo quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO con costi Covid</b>					
<b>Lavori a base d'asta</b>					<b>€ 2 941 365,77</b>
<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria da COVID-19 (Non soggetti a</b>				<b>€ 17 062,00</b>	
<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>				<b>€ 18 634,23</b>	
<b>Importo complessivo non soggetto al ribasso d'asta</b>				<b>€ 35 696,23</b>	<b>€ 35 696,23</b>
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo lavori</b>				<b>€ 2 977 062,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
	a)	I.V.A. 22% sui lavori	=	<b>€ 654 953,64</b>	
	b)	Per incentivi spese tecniche	=	<b>€ 47 632,99</b>	
	c)	Per oneri di smaltimento compreso	=	<b>€ 60 000,00</b>	
	d)	Per forniture e servizi	=	<b>€ 29 600,00</b>	
	e)	Per contributo ANAC	=	<b>€ 600,00</b>	
	g)	Per pubblicità gara	=	/	
	h)	Per imprevisti	=	<b>€ 107 151,37</b>	
		Per oneri Ente verificatore	=	/	
	l)	Per prove di laboratorio	=	<b>€ 8 000,00</b>	
	<b>SOMMANO</b>			<b>€ 907 938,00</b>	<b>€ 907 938,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 3 885 000,00</b>

Con determinazione dirigenziale n. 973 del 27/10/2020, pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente il Dirigente della 3<sup>a</sup> Direzione – Viabilità Metropolitana, ha approvato il progetto esecutivo rimodulato a seguito introduzione dei costi di sicurezza per il controllo del rischio Biologico da Covid-19;

Con la stessa determinazione sopracitata si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopra indicati, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis e art. 63 comma 2 lett. c del D. Lgs. N° 50/2016 e ss. mm. ii.) e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 97 comma 2 dello stesso D. Lgs. Approvando lo schema della lettera d'invito ed il disciplinare di gara;

La gara si è celebrata il 12 novembre 2020 ed in base ai risultati della stessa è risultata quale migliore offerta quella della ditta ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 36,8700% sull'importo a base d'asta.

Con Determinazione n° 1151 del 01/12/2020 il Dirigente competente ha approvato il verbale di gara e la relativa proposta di aggiudicazione, affidando definitivamente l'appalto all'impresa "ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S. R. L." con sede legale in Favara (AG) - Via Olanda N° 54/B Partita I. V. A. N° 02325280846 , per un importo contrattuale di €1.892.580,44 di cui €35.696,23 per oneri di sicurezza;

Con determinazione n. 1151 del 01/12/2020 , pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente nei modi e termini di legge, il Dirigente competente ha approvato il verbale di gara aggiudicando l'appalto dei lavori di cui sopra all'impresa, con il ribasso del 36,8700 %, sull'importo a base d'asta e per un importo contrattuale di €1.892.580,44 di cui €35.696,23 per oneri di sicurezza, ed €907.938,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il contratto d'appalto dei lavori in argomento è stato stipulato in data 31 marzo 2021 con n° di repertorio 14561 Reg.to a Messina il 15/04/2021 al n°5843 Serie IT;

Il quadro economico post gara, risulta così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>							
1)	<b>Importo complessivo dei lavori previsti</b>					€	<b>2 977 062,00</b>
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>					€	<b>17 062,00</b>
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>					€	<b>18 634,23</b>
<b>Restano a Base d'Asta</b>						€	<b>2 941 365,77</b>
a detrarre ribasso d'asta del		<b>36,8700%</b>	su (1)	<b>-€ 1 084 481,56</b>			
lavori al netto del ribasso d'asta		<b>€ 2 977 062,00</b>	-	<b>€ 1 084 481,56</b>		€	<b>1 856 884,21</b>
a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)				<b>€ 35 696,23</b>		€	<b>35 696,23</b>
<b>Importo netto aggiornato</b>						€	<b>1 892 580,44</b>
A)	<b>Importo netto contrattuale</b>					€	<b>1 892 580,44</b>
B)	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>						
a)	I.V.A. 22% sull'importo di progetto	=	€	<b>416 367,70</b>			
c)	Per incentivi ad interni 0,80 del 2 %	=	€	<b>47 632,99</b>			
d)	Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€	<b>60 000,00</b>			
e)	Per forniture e servizi	=	€	<b>29 600,00</b>			
f)	Per contributo A.N.A.C.	=	€	<b>600,00</b>			
f)	Per imprevisti	=	€	<b>107 151,37</b>			
l)	Per prove di laboratorio	=	€	<b>8 000,00</b>			
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>€ 669 352,06</b>		€	<b>669 352,06</b>
<b>IMPORTO TOTALE AGGIORNATO</b>						€	<b>2 561 932,50</b>
<b>ECONOMIE:</b>							
Economie da R.A.		€	1 084 481,56				
Economie da IVA su R.A.		€	238 585,94				
Somma Economie		€	1 323 067,50			€ 1 323 067,50	
<b>TORNANO</b>						€	<b>3 885 000,00</b>

I lavori sono stati consegnati il 03/05/2021, il tempo utile per l'ultimazione è di 487 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna quindi dovranno essere ultimati entro il 02/09/2022.

In data 03/08/2022 la Essequattro Costruzioni Srl ha presentato una richiesta di proroga di mesi quattro per le cause dovute all'emergenza COVID e per la difficoltà nel reperimento dei materiali dovuti alla mancanza delle materie prime per la produzione, accolta parzialmente, dal direttore dei lavori Geom. Antonino LETIZIA in quanto si concedono mesi tre, e convalidata dal R.U.P. ing. Rosario BONANNO con Provvedimento N° 48 del 26/08/2022, pertanto la nuova scadenza viene prorogata al 01/12/2022.

In data 19/07/2022 è stato redatto dal D.L. Geom.A.Letizia il Verbale di Concordamento nuovi prezzi, derivante dalla necessità presentatisi durante lo svolgimento delle attività di cantiere di eseguire lavori non previsti nel progetto originario. Tale Verbale di Concordamento prezzi è stato

sottoscritto per accettazione dall'Impresa Essequattro Costruzioni Srl e convalidato dal R.U.P. Ing. Rosario Bonanno. In tale verbale venivano concordati tutti i nuovi prezzi, in parte desunti dal Prezziario Regionale in vigore nel 2019, ed in parte calcolati con Analisi Prezzi sulla base di costi unitari in vigore all'epoca della redazione del progetto originario, necessari per l'esecuzione dei nuovi lavori di cui si è detto.

In data 19/09/2022 è stata redatta, dal direttore dei lavori Geom. Antonino LETIZIA, la perizia di variante con assestamento delle somme a disposizione dell'amministrazione, per adeguare (talora in più e talora in meno) le quantità delle categorie di lavoro previste nel progetto originario e prevedere alcune nuove categorie di lavori che, per cause imprevedute e imprevedibili, non sono state previste dallo stesso. Per la redazione del progetto di variante sono stati utilizzati i prezzi del /progetto originario ed i nuovi prezzi approvati con Verbale di Concordamento del 19/07/2022.

### **Motivazioni della presente perizia di variante tecnica**

Durante il corso dei lavori avendo constatato che le avverse condizioni atmosferiche che si sono susseguite nel periodo invernale, e il deterioramento dell'infrastruttura stradale nell'arco di tempo nel frattempo intercorso tra la data di progettazione e quella dell'effettiva esecuzione dei lavori, hanno causato le seguenti problematiche che necessitano delle soluzioni di seguito elencate:

- ✓ il ritrovamento di acque sorgive durante gli scavo di sbancamento per la realizzazione di una gabbionata al km.1+700, dove si rende necessaria l'esecuzione di opere di captazione e drenaggio delle acque sorgive;;
- ✓ il peggioramento delle condizioni statiche dei ponti dal km.18+500 al km.20+400, dove era previsto l'ampliamento del piano viabile, e dove si rende necessario il consolidamento della volta e delle spalle, con il conseguente uso di ponteggi;
- ✓ il ritrovamento, durante le operazioni di scavo di sbancamento ed a sezione, dal km.18+500 al km.20+400, di estesi tratti di roccia arenaria, che rendono necessaria l'adozione dei relativi prezzi;
- ✓ l'aggravarsi del fenomeno di caduta detriti e pietre dalle scarpate al km.1+200 e 13+400, che rende necessario l'esecuzione di lavori di placcaggio con rete paramassi, perforazioni con barre d'ancoraggio, e reticolo di funi d'acciaio;
- ✓ il deterioramento delle copertine in calcestruzzo dei parapetti a bordo strada, causato dal ristagno dell'acqua piovana, con conseguente distacco delle parti di calcestruzzo ed indebolimento del manufatto;
- ✓ la presenza di alcune caditoie, sul piano viabile dal km.18+000 al km.20+000, che devono essere arretrate per meglio ricevere le acque piovane da smaltire;
- ✓ la presenza di numerose buche circoscritte su tutto il piano viabile, che rendono pericoloso il

transito soprattutto dei motocicli, che richiedono un pronto ricolma mento con sacchetti di asfalto a freddo;

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 106, Comma 1, lettera c, del D. L. 18 aprile 2016, N°50, in data 11/02/2022, il direttore dei lavori Geom. Antonino LETIZIA ha trasmesso al RUP ing. Rosario BONANNO la Perizia di Variante le cui somme restano all'interno originario del finanziamento, al netto del ribasso d'asta. Il quadro economico in conseguenza alle variazioni di cui sopra, viene rimodulato come di seguito riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE</b>				
1)	<b>Importo complessivo lavori</b>			€ 2 957 615,00
2)	<b>Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>			€ 21 124,93
3)	<b>Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)</b>			€ 83 583,72
	<b>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</b>			€ 2 852 906,35
	<b>a detrarre ribasso d'asta del</b>	<b>36,8700%</b>	<b>su (1) -€ 1 051 866,57</b>	
	<b>lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 2 852 906,35</b>	<b>-</b>	<b>€ 1 051 866,57</b>
	<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>			<b>€ 104 708,65</b>
	<b>Importo netto Perizia di Variante</b>			<b>€ 1 905 748,43</b>
<b>A)</b>	<b>Importo netto contrattuale</b>			<b>€ 1 892 580,44</b>
	<b>Maggiore importo contrattuale</b>			<b>€ 13 167,99</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	a)	I.V.A. 22% sull'importo di progetto	=	€ 419 264,65
	b)	Per incentivi ad interni 0,80 del 2 %	=	€ 47 321,84
	c)	Per oneri smaltimento compreso IVA	=	€ 120 000,00
	d)	Per forniture e servizi	=	€ 29 600,00
	e)	Per contributo A.N.A.C.	=	€ 600,00
	f)	Per imprevisti e arrotondamento	=	€ 31 397,57
	f)	Per prove di laboratorio	=	€ 8 000,00
	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 656 184,06</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>			<b>€ 2 561 932,49</b>
<b>ECONOMIE SULLA SOMMA FINANZIATA</b>				
Economie da ribasso d'asta			1 084 481,56	
Economie da IVA su R.A.			238 585,94	
Totale Economie sulla Somma Finanziata			1 323 067,50	€ 1 323 067,50
Somma Originaria Finanziata				€ 3 885 000,00

Ai fini fiscali si dichiara che l'importo dei lavori a misura, di €1.905.748,43 al netto del ribasso d'asta del 36,8700%, oltre ad €104.708,65 per oneri di sicurezza, subisce un aumento complessivo di euro **13.167,99** rispetto al contratto principale.

## PERIZIA DI AGGIORNAMENTO PREZZI

Con l'emissione del cosiddetto "Decreto Aiuti" Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.114 del 17 maggio 2022, il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", entrato in vigore il **18 maggio** c.a., sono state introdotte misure compensative per le imprese impegnate nella realizzazione di opere pubbliche all'art. 26 – "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" e all'art. 27 "*Disposizioni urgenti in materia di concessioni di lavori*".

Con nota Prot. n. 88878 del 17 giugno 2022 il Dipartimento Tecnico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato una Direttiva in merito alle "Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici", specificandone modalità e competenze per il riconoscimento delle compensazioni.

In applicazione di quanto sopra richiamato, al fine di definire le somme integrative necessarie a titolo di compensazione, si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi della Perizia di Variante e suppletiva, a seguito della pubblicazione del "Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici aggiornato ai sensi del comma 2 dell'articolo 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (c.d. Decreto Aiuti) in data 29 giugno 2022 con Decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 sul sito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e del Dipartimento Regionale Tecnico (DRT).

La Perizia di Variante e Suppletiva è stata dunque aggiornata nei prezzi, lasciando inalterate le quantità, come da quadro comparativo allegato; il quadro economico è stato aggiornato inserendo l'importo finanziario necessario al completamento dell'intervento.

Il maggiore impegno finanziario scaturito dalla differenza tra i prezzi di Perizia di Variante e Suppletiva e quelli aggiornati al Prezzario Regionale Sicilia di Giugno 2022 è stato inserito all'interno del QTE, valutando la differenza di maggiore importo come ristoro economico per l'impresa, calcolando il ribasso d'asta sul nuovo importo a base d'asta.

Giuste istruzioni riportate nel Decreto Aiuti D.L. N° 50 del 17/05/2022, il nuovo importo netto complessivo dell'intervento, necessario al completamento funzionale dei lavori sarà pari a **€2.581.878,29** con una somma aggiuntiva di **€ 785.560,38** , al netto delle somme prelevate dalla rimodulazione del quadro economico, da prelevare dalle somme accantonate con il ribasso d'asta. Il quadro nuovo economico in conseguenza alle variazioni di cui sopra, viene rimodulato come di seguito riportato.

## QUADRO ECONOMICO AGGIORNAMENTO PREZZI

P.R.S. 2022 Decr. n. 17/Gab. Del 29/06/2022 ai sensi del Decreto Aiuti n. 50/2022 art. 26

1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta (Importo aggiornato P.R.S. 2022 Decr. N. 17 del 29/06/2022)	€ 3 875 000,56
2)	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria COVID19 (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16 880,25
3)	Oneri sicurezza da P.S.C. (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 118 710,19
<b>Importo complessivo lavori</b>		<b>€ 4 010 591,00</b>
	a detrarre ribasso d'asta del <span style="float: right;">36,8700%</span> su (1) -€ 1 428 712,71	
	<b>lavori al netto del ribasso d'asta</b> € 3 875 000,56 - € 1 428 712,71	<b>€ 2 446 287,85</b>
<b>a sommare costi della sicurezza e Covid (2+3)</b>		<b>€ 135 590,44</b>
<b>Importo netto aggiornato</b>		<b>€ 2 581 878,29</b>
<b>A)</b>	<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 1 892 580,44</b>
	<b>Maggiore importo art. 26 D. Lgs n. 50 del 17/05/2022</b>	<b>€ 689 297,85</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
	a) I.V.A. 22% sull'importo di progetto = € 416 367,70	
	b) I.V.A. 22% sulla maggiorazione art. 26 D. Lgs. N. = € 151 645,53	
	c) Per incentivi ad interni 0,80 del 2 % = € 64 169,46	
	d) Per oneri smaltimento compreso IVA = € 120 000,00	
	e) Per forniture e servizi = € 4 000,00	
	f) Per contributo A.N.A.C. = € 600,00	
	f) Per imprevisti = € 831,91	
	l) Per prove di laboratorio = € 8 000,00	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 765 614,59</b>
<b>IMPORTO TOTALE AGGIORNATO</b>		<b>€ 3 347 492,88</b>
Importo complessivo di progetto, post gara, al netto del ribasso d'asta		€ 2 561 932,50
Somma aggiuntiva da richiedere		€ 785 560,38
<b>ECONOMIE SULLA SOMMA FINANZIATA</b>		
Importo Progetto Esecutivo da Finanziamento originario		€ 3 885 000,00
Importo Complessivo da aggiornamento prezzi al netto del ribasso d'asta		€ 3 347 492,88
Economie sulla somma originaria finanziata		€ 537 507,12

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Antonino Letizia

*Antonino Letizia*